TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

(RAISING, MARKETING AND SALE OF FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING)

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE UNION OF MYANMAR

Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited
Building No. C1, Room No. 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar
Tel No. : +95-9-2543 0883 2 / +95-9-514 1112

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် – TAQ-MIC-004
ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ၊ ၉ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုမှု ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ်၊ မရက–၂/ခ–၀၁၁/၂၀၁၈ (၁၀၃) ဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာသည်မှာ – Texchem Aquculture (Myanmar) Limited အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေမှာ လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုမှု ခွင့်ပြုချက်ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရန်လိုကြောင်း ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြလာပါသည်။ ယခုအခါ ကျွန်တော်များ Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited သည် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုမှုခွင့် ရရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် မရသေးသည့် မြေဧက ၅၀.၁၈ အစား လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိပြီး ဖြစ်သည့် မြေဧက ၄၅.၉၆ အား ပြောင်းလဲသုံးစွဲ ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်ကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ ပြောင်းလဲအသုံးပြုခွင့်ရသည့် အထောက်အထားများအား ပူးတွဲ တင်ပြအပ်ပါသည်။

စက်ပစ္စည်းများကိုလည်း မူလတင်ပြသည့်အခါမှာ မပါသော်လည်း ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူ၍မရသော စက်ပစ္စည်းကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းရမည် ဖြစ်ပါသောကြောင့် တင်သွင်းခွင့်ပြုပါရန် နှင့် ပူးတွဲစာရင်းအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Goh Chin Meng
Investor
Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited
Building No. C1, Room No. 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar
Tel No. : +09-9-254308832/- +95-9-5-514 1112

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် - TAQ-MIC-005
ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၃)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited ၏ လုပ်ငန်းသဘာ၀အား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။</u>

Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited သည် ငါးမွေးမြူရေးကန်များအား တကန်လျှင် တကေတူးဖော်၍ပထမနှစ်တွင် ၁၀ ကန်မှ ၁၅ ထိ မွေးမြူပါမည်။ ဒုတိယနှစ်တွင် ကန် ၃၀ အထိ တိုးချဲ့မွေးမြူပြီး တတိယနှစ်တွင် ကန် ၄၅ အထိ ထပ်မံတိုးချဲ့မွေးမြူပါမည်။ Barramadi (Seabass) ငါးသားပေါက်များနှင့် ငါးအစာများကို ထိုင်းနိုင်ငံမှ တင်သွင်းမွေးမြူပါမည်။ တကန်လျှင် Barramadi (Seabass) ငါးသားပေါက် ကောင်ရေ ၅၀,၀၀၀/– ထည့်သွင်း၍ (၆) လမွေးမြူပါမည်။ ၆လ အတွက် ငါးအစာ 25 MT ကုန်ကျပါမည်။ (၆)လပြည့်ပြီးမှသာ Barramadi (Seabass) ငါး များအားဖမ်းယူ ပြီး ပြည်တွင်း၌ အဓိက ဖြန့်ဖြူးရောင်းချပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Goh Chin Meng
Investor
Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated : :9 - 11 - 2018

Subject: : Undertaking for preparation of Environment Program

We Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited, incorporated in Myanmar has submitted an application to the Myanmar Investment Commission for issuance of a foreign investment permit.

Raising, marketing and sale of fish fries and aquatic barramundi (seabass) farming at Holding No. (2/9+3/1+3/2+3/3+3/6+4+24/1+52+53+25/39) and (25/6+25/7+25/8+61+62+63), Plot No. 559, Shwe Pu Yay Kyaw Kwin, Kyauk Phyu Village Tract, Labutta Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar.

We will arrange to prepare and submit Environmental Management Plan – EMP in due course and will follow the following procedure in doing business:-

(a) will mention complete planned data in every process of production and will include the manufacturing system which will be the least of suffering environmental affairs;

(b) we undertake to prepare necessary plans for-
- recycle of waste raw materials;
- methods of throw away waste & refuses systematically,
- management plan for waste & refuses;
- will make the necessary plan to reduce suffering environmental and social affairs which can be caused by the factory;

(c) Arrangement will be made to be included in EMP such as arrangement for throw away of waste materials & waste liquid systematically and expected funds to be used in reducing of suffering environmental affairs and undertake to implement the plan.

We undertake to follow and implement the existing Rules, Law, regulations and procedures prescribed by the Government.

Yours faithfully,

Mr.Goh Chin Meng

Investor

Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission

Dated : : 9 - 11 - 2018

Subject: Arrangement for provision of Corporative Social Responsibility (CSR) Fund

1. We, "Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited", incorporated in Myanmar has submitted an application to the Myanmar Investment Commission for issuance of a foreign investment permit.
   Raising, marketing and sale of fish fries and aquatic barramundi (seabass) farming at Holding No. (2/9+3/1+3/2+3/3+3/6+4+24/1+52+53+25/39) and (25/6+25/7+25/8+61+62 +63), Plot No. 559, Shwe Pu Yay Kyaw Kwin, Kyauk Phyu Village Tract, Labutta Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar.
2. We will make necessary arrangements to reserve 2% on excepted Net Profit as CSR Fund and will contribute to the plans in watching of the task which will be the least of suffering from environmental and social affairs. The Funds will be allocated as mentioned below:-

   - For Education scheme - 30%
   - Health Affairs - 30%
   - Welfare Program - 20%
   - Orphanage Shelters - 20%

Yours faithfully,

Mr.Goh Chin Meng

Investor

Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated : : 9 - 11 - 2018

Subject: : Submission of welfare programme for employees

We," Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited" hereby submit that we have made all necessary arrangements of welfare programmes for employees as follows:-

1. Arrangement is made to be entitled gratuity to punctual employees;
2. Arrangement is made to be entitled to overtime charges of double rate on their salary whenever employees need to work overtime.
3. Social Security contribution will be paid by employers' side and employees' side.
4. Funfair including sports competitions and other festivity will be celebrated on the occasions such as Independence Day, National Day, and Anniversary Day of the Factory;

Yours faithfully,

Mr.Goh Chin Meng
Investor
Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Date: 9 - 11 - 2018

Subject: : Submittion For Construction Period

1. We,"Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited", incorporated in Myanmar has submitted an application to the Myanmar Investment Commission for issuance of a foreign investment permit to establish raising, marketing and sale of fish fries and aquatic barramundi (seabass) farming at Holding No.(2/9+3/1+3/2+3/3+3/6+4+24/1+52+53+25/39) and (25/6+25/7+25/8+61+62+63), Plot No. 559, Shwe Pu Yay Kyaw Kwin, Kyauk Phyu Village Tract, Labutta Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar.

2. We will fix the construction period is 36 months for Building Renoviation and Material installation of Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited.

Yours faithfully,

Mr. Goh Chin Meng
Investor
Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

ပုံစံ (၄ - က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၂၀ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ....

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ....
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် ....
အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ ....
....

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) ....

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....
....

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာ လ ၊ ၉ ရက် ။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ ကိုတင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် — Mr. Goh Chin Meng

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်သို့မဟုတ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် / နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — PP.No.A38078447

(ဂ) နိုင်ငံသား — Malaysian

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ / မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ — 14 Lebuh Bukit Kecil Satu Taman Sri Nibong 11900 Bayan Lepas Pulau Penang, Malaysia

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ — 604 6119278/ 604 229 1424
goh.cm@texchem-aska.com.mm

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) — Barramundi (Seabass) ငါးသားပေါက်များနှင့် မွေးမြူရေးငါးများကို ကြီးပြင်းအောင် မွေးမြူခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်း။

မှတ်ချက်။ ။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် ---

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် --

(လျှောက်ထားသူသည်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ---------------------------

(ဃ) နိုင်ငံသား ---

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ -----------------------------------

(စ) တယ်လီဖုန်း --

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ --

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☑ ရာနိုင်နှုန်းပြည့်　　☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်း တင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ----------------------------%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ----------------------------%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး Texchem Food Sdn. Bhd. 100%
(Represented By)
Mr.Goh Chin Meng

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
၁	Texchem Food Sdn. Bhd. (Represented By) Mr.Goh Chin Meng	Incorporated By Malaysia Malaysian	100%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း　　အမေရိကန်ဒေါ်လာ -၅,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား　　အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁/-

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ　　(၅,၀၀၀,၀၀၀)

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

	US$ (သန်းပေါင်း)	
(က) ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့်/ သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း		
(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့်/သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း	၀.၇၉၉	(၁၀၀%)
စုစုပေါင်း	၀.၇၉၉	

၇။ (က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း — ပထမနှစ် (၅၀) (၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုး)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ — ၃၆ လ

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့ အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ–

(က)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/ တည်နေရာ	ဦးပိုင်အမှတ်– (၂/၉+၃/၁+၃/၂+၃/၃+၃/၆+၄+၂၄/၁+၅၂+၅၃+၂၅/၃၉) နှင့် (၂၅/၆+၂၅/၇+၂၅/၈+၆၁+၆၂+၆၃)၊ အကွက်အမှတ်– ၅၅၉၊ ရွှေပုရေကျော်ကွင်း၊ ကျောက်ဖြူကျေးရွာအုပ်စု၊ လပွတ္တာမြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။
(ခ)	နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာမည့်ကာလ	အတည်ပြုမိန့်ရပြီးနောက်(၃)နှစ်အတွင်း
(ဂ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ	အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်းပေါင်း — ၀.၇၉၉/-

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ရရှိပြီးပါကပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း☐ ရှိ၊ ☑ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကိုဖော်ပြပေးရန်

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☑ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr.Goh Chin Meng
ရာထူး	Promoter/ Investor
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့်အချက်အလက်များ အားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

၎င်းအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက် များကို လျှောက်ထားသူက ပေးရန်ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားကိုငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလား အပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်း တို့ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr.Goh Chin Meng
ရာထူး	Promoter/ Investor
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

Form (4-A)

Endorsement Application Form for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. 9 - 11 - 2018

I do apply for the endorsement in the accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's-

(a) Name Mr.Goh Chin Meng

(b) Company Registration No/ID No/National Registration CardNo/Passport

PP.No.A38078447

(c) Citizenship Malaysian

(d) Address/Address of Registered Office

14 Lebuh Bukit Kecil Satu Taman Sri Nibong 11900 Bayan Lepas Pulau Penang, Malaysia

(e) Phone/Fax/E-mail 6046119278/ 6042291424 goh.cm@texchem-aska.com.mm

(f) Type of Business (to describe in detail) Raising, marketing and sale of fish fries and aquatic barramundi (seabass) farming

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1):

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/herself, the applicant;

(a) Name ....

(b) Name of contact person ....

(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./National Registration Card No./ Passport No.................................

(d) Citizenship ....

(e) Address in Myanmar: ....

(f) Phone/ Fax: ....

(g) E-mail: ....

3. Type of business organization to be formed:-

☑ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract /agreement)

Share Ratio (Local) ....

Share Ratio (Government Department/Organization) ....

Share Ratio (Foreigner) Texchem Food Sdn.Bhd 100%

(Represented By)

Mr.Goh Chin Meng

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share percentage
1.	Texchem Food Sdn.Bhd. (Represented By) Mr. Goh Chin Meng	Incorporated By Malaysia Malaysian	100%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital USD – 5,000,000/-

(b) Type of Share Per Share USD – 1/-

(c) Number of Shares (5,000,000)

....

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

		US$(Million)	
(a)	Amount /Percentage of local capital To be contributed		
(b)	Amount /Percentage of foreign capital To be brought in	0.899	(100%)
	Total	**0.899**	

7. (a)Particulars of the Investment Project- 50 (Fifty) years extendable by ten years period two times

(b) Construction/ Preparation period 36 months

8. (a) Investment location(s)/places(s) Holding No. (2/9+3/1+3/2+3/3+3/6+4+24/1+52+53+25/39) and (25/6+25/7+25/8+61+62+63), Plot No. 559, Shwe Pu Yay Kyaw Kwin, Kyauk Phyu Village Tract, Labutta Township, Ayeyarwaddy Region.

(b) Foreign capital to be brought in Within (1) years after endorsement permit.

(c) Amount of Investment USD – 0.899/- Million

9. The license, permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business Yes ☐ No ☑

If it is commenced, describe the performance of business activities;

....

11. Describe whether other applications are being submitted together with the endorsement Form or not:

☑ Land Rights Authorization Application

☑ Tax Incentive Application

Signature of the applicant	
Name:	Mr. Goh Chin Meng
Title:	Investor/ Promoter
Department/ Company	Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

Date: ....

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/ our knowledge and belief.

I/ We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed Ifapplicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/ We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant	
Name:	Mr. Goh Chin Meng
Title:	Investor/ Promoter
Department/ Company	Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

Date:.....................................

LOAN AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made on this [date]

Between

(1) **Texchem Food Sdn Bhd (Company No. 564990-P)** a company incorporated in Malaysia and having its registered office at Level 18, Menara Boustead Penang, 39 Jalan Sultan Ahmad Shah,10050 Penang, Malaysia (hereinafter referred to as "the Lender") of the one part;

And

(2) **Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited (Company No.)** a company incorporated in Myanmar and having its registered office at Building No. C 1, Room No. 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex, Ward (6), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar (hereinafter referred to as "the Borrower") of the other part;

[The Lender and the Borrower shall in this Agreement be referred to collectively as "the Parties" and individually as "the Party" where the context so requires.]

WHEREAS:

A. The Lender is desirous of granting the Loan (as defined below) to the Borrower and the Borrower is desirous of receiving the Loan on the terms and subject to the conditions as hereinafter contained in this Agreement.

NOW THEREFORE IT IS AGREED AS FOLLOWS:-

1. THE LOAN

In consideration of the terms set out herein and at the request of the Borrower, the Lender agrees to lend to the Borrower and the Borrower agrees to borrow from the Lender a sum of **Malaysian Ringgit One Million Five Hundred Thousand Only (RM1,500,000)** or equivalent to United State Dollar Three Hundred Forty-Eight Thousand Eight Hundred Thirty-Seven and cents Twenty-One only (USD348,837.21) ("the Loan") on the terms and subject to the conditions as hereinafter contained.

2. LOAN TERM

2.1 The Loan shall be for a period of **10 years** from the date of the first remittance of the Loan by the Lender to the Borrower ("the Loan Term").

2.2 The Loan Term may be extended by mutual agreement of the Parties upon request of the Borrower by giving a written notice at least three months prior to the expiry of the Loan Term.

3. INTEREST RATE

3.1 The Borrower shall pay interest on the Loan at the rate computed based on the current cost of fund of the Lender ("the COF rate") on the outstanding amount of the Loan calculated daily and payable monthly until the repayment of the entire Loan.

3.2 The current COF rate of the Lender is 7.9% per annum and is subject to change depending on the Lender's source of funds. Any change in the interest rate would be notified to the Borrower in writing.

3.3 The Lender reserves the right to alter the COF rate at any time upon giving the Borrower written notice to that effect. The varied COF rate shall be effective from the date specified in the notice.

4. REPAYMENT

4.1 Upon the expiry of the Loan Term and/or upon demand by the Lender, the Borrower shall fully repay the Loan together with interest at the COF rate as determined in Clause 3 above without any deduction, reduction, abatement or set-off.

4.2 The Borrower may elect to repay the Loan fully or partially prior to the expiry of the Loan Term by giving the Lender a written notice of the Borrower's intention at least one month prior to the intended repayment date stating the amount to be paid and the intended repayment date. Such notice shall be irrevocable and the amount to be paid shall become due and payable on the repayment date set out in such notice. For the avoidance of doubt, if the Borrower make an early full or partial settlement, interest on the Loan shall be calculated on the outstanding amount of the Loan on the intended repayment date and shall become due and payable on the repayment date set out in such notice.

5. TERMINATION

5.1 This Agreement shall terminate in either one of the following cases:-

5.1.1 when the Lender breaches this Agreement and in the case of breach capable of being remedied, the failure of the Lender to remedy the breach within 10 days after the Lender becomes aware of the breach. For the avoidance of doubt, the Borrower failing to pay any amount due under this Agreement is a breach not capable of being remedied under this Agreement;

5.1.2 the winding up and/or dissolution of the Borrower; or

5.1.3 by mutual consent of the Parties hereto.

5.2 Upon the happening of any one of the events set out in Clause 5.1 herein, this Agreement shall become null and void and be of no further effect and neither Party hereto shall have any further claims action or proceedings against the other in respect of or arising out of this Agreement but without prejudice to the rights and remedies of either Party hereto in respect of any antecedent breach.

6. GOVERNING LAW

This Agreement shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Malaysia and the Parties submit to the non-exclusive jurisdiction of the courts of Malaysia.

7. SUCCESSORS IN TITLE

This Agreement shall be binding on the successors and permitted assigns of the Parties hereto.

****

THE REST OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have caused this Agreement to be executed by their duly authorized representatives in duplicate; each Party retaining one (1) copy thereof, respectively.

Signed by **[name]** for and on behalf of Texchem Food Sdn Bhd the Lender in the presence of :	______________________________ Authorised Signatory Name: Brian Tan Guan Hooi NRIC/Passport No.: Designation: ______________________________ Witness Name: Kelly Saw NRIC/Passport No.: Designation:
Signed by **[name]** for and on behalf of the Borrower in the presence of :	______________________________ Authorised Signatory Name: Goh Chin Meng NRIC/Passport No.: Designation: ______________________________ Witness Name: TBA NRIC/Passport No.: Designation:

CERTIFIED TRUE COPY

WOON MAY SIN
MAICSA 7060642
17 AUG 2017

FORM 44
Section 120(1)
333(1A) and 335(1)(d)

Company No.

564990-P

COMPANIES ACT, 1965

NOTICE OF SITUATION OF REGISTERED OFFICE AND OFFICE HOURS AND PARTICULARS OF CHANGES

TEXCHEM FOOD SDN. BHD.

To the Registrar of Companies,

TEXCHEM FOOD SDN. BHD. hereby gives notice that:-

as from the **31st** day of **December 2008** the situation of the registered office of the Company has been changed from **No. 85, 1st Floor, Beach Street, 10300 Penang** to **Level 18, Menara Boustead Penang, 39 Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 Penang.**

Dated this **2nd** day of **January 2009**

Secretary
TAN WAN CHIN
(MAICSA 7030374)

Lodged by: Texchem Food Sdn. Bhd.
(Company No: 564990-P)
Address : Level 18, Menara Boustead Penang
39 Jalan Sultan Ahmad Shah
10050 Penang
Tel : 04-2296000
Fax : 04-2291430

CERTIFIED TRUE COPY

WOON MAY SIN
MAICSA 7060642
17 AUG 2017

SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

Companies Act, 1965

CERTIFICATE OF INCORPORATION OF PRIVATE COMPANY

[According To Section 11(2)(b)]

No. of Company:

564990	**P**

This is to certify that

STENRICH ASSETS HOLDINGS SDN. BHD.

is, on and from the **21st** day of **November 2001,** incorporated under the Companies Act 1965, and that the company is a company limited by shares and that the company is a private company.

Given under my hand and seal, at Pulau Pinang

this **26th** day of **February 2008.**

(RAMLE BIN LEEN)
Asst. Registrar Of Companies
Malaysia

NO. SIRI: SSM 420578

CERTIFIED TRUE COPY

WOON MAY SIN
MAICSA 7060642
17 AUG 2017

SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

Companies Act, 1965

CERTIFICATE OF INCORPORATION ON CHANGE OF NAME OF COMPANY

[Pursuant To Section 11(2)(b)]

No. of Company:

564990	**P**

This is to certify that

STENRICH ASSETS HOLDINGS SDN. BHD.

which was, on the **21st** day of **November 2001,** incorporated under the Companies Act 1965, did on the 8th day of **October 2002** changed its name to **TEXCHEM FOOD SDN. BHD.** and that the company is a private company and is a company limited by shares.

Given under my hand and seal, at Pulau Pinang
this **26th** day of **February 2008.**

(RAMLE BIN LEEN)
Asst. Registrar Of Companies
Malaysia

NO. SIRI: SSM 420570

CERTIFIED TRUE COPY

WOON MAY SIN
MAICSA 7060642
17 AUG 2017

FORM 49
Section 141(6)
Companies Act, 1965

Company No.
564990-P

RETURN GIVING PARTICULARS IN REGISTER OF DIRECTORS, MANAGERS AND SECRETARIES AND CHANGES OF PARTICULARS

TEXCHEM FOOD SDN. BHD.

DIRECTORS

Full Name	Nationality /Race	Date of Birth	Residential Address	Business Occupation (if any)	Particulars of other Directorships	Nature of Appointment or Change and Relevant Date	Identity Card No./ Passport No.
Brian Tan Guan Hooi	Malaysian Chinese	23-09-69	8 Pesiaran Bertam 6/1 Penang Golf Resort, Bertam 13200 Kepala Batas Penang	Director	PBA Holdings Bhd.	Notification of change of other directorships on 26.01.2017	690923-07-5299
Goh Chin Meng	Malaysian Chinese	19-11-66	14 Lebuh Bukit Kecil Satu Taman Sri Nibong 11900 Bayan Lepas Pulau Pinang	Director	-	No Change	661119-08-5717

FORM 49
Section 141(6)
Companies Act, 1965

Company No.
564990-P

Stamped for identification for the subsequent pages of the certified true copy of the main page dated:

17 AUG 2017

Name of : WOON MAY SIN
Secretary : MAICSA 7060642

TEXCHEM FOOD SDN. BHD.

DIRECTORS

Full Name	Nationality /Race	Date of Birth	Residential Address	Business Occupation (if any)	Particulars of other Directorships	Nature of Appointment or Change and Relevant Date	Identity Card No./ Passport No.
Ng Bak Hwa	Malaysian Chinese	09-12-55	25 Jalan Indah 1 Taman Sri Bukit Indah 14000 Bukit Mertajam Pulau Pinang	Director	-	No Change	551209-07-5275
Ng Bak Kuang	Malaysian Chinese	07-12-57	2668 Jalan Megat Harun Taman Keenways 14000 Bukit Mertajam Penang	Director	-	No Change	571207-07-5165
Tan Sri Dato' Seri (Dr.) Fumihiko Konishi	Permanent Resident/ Japanese	31-03-44	Villa Primavera No. 51 Jalan Jesselton 10450 Georgetown Penang	Director	-	Notification of change of other directorships on 26.01.2017	440331-71-5051

Stamped for identification for the subsequent pages of the certified true copy of the main page dated:

17 AUG 2017

Name of: WOON MAY SIN
Secretary : MAICSA 7060642

FORM 49
Section 141(6)
Companies Act, 1965

Company No.
564990-P

TEXCHEM FOOD SDN. BHD.
MANAGERS AND SECRETARIES

Office in Company	Full Name	Nationality /Race	Residential Address	Other Occupation (if any)	Nature of Appointment or Change and Relevant Date	Identity Card No./ Passport No.
Managers	-	-	-	-	-	-
Secretaries	Lee Puay Img @ Eng Puay Img (f) [LS 0009427]	Malaysian Chinese	50 Changkat Minden Jalan Dua 11700 Gelugor Pulau Pinang	In-House Legal Counsel	No Change	710505-02-5470
	Lim Meei Ying (f) [MAICSA 7015263]	Malaysian Chinese	55 Taman Perak 10150 Georgetown Pulau Pinang	Chartered Secretary	No Change	690718-07-5150

Dated this 26th day of January 2017.

Lodged by : TEXCHEM FOOD SDN. BHD. (Company No: 564990-P)
Address : Level 18, Menara Boustead Penang
39 Jalan Sultan Ahmad Shah
10050 Penang
Tel : 04-2296000
Fax : 04-2291430

Signature of Secretary
Lim Meei Ying
(MAICSA 7015263)

Maybank Cash Management System

BALANCE INQUIRY - Current Account

as of date	Company	Account Number	Account Currency	Ledger Balance	Available Balance	Unutilised Amount	Facility Limit (OD)
13 Nov 2018 09:42:06 MY (UTC+08:00)	TEXCHEM FOOD SDN BHD	507013541600 TEXCHEM FOOD SDN BHD	MYR	MYR 1,275,413.66	MYR 1,775,413.66	MYR 500,000.00	MYR 500,000.00

Print

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

တက်စ်ကမ်အကွာကာ(လ်)ချား(မြန်မာ) လီမိတက်

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

Company Registration No. 108288299

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ

တက်စ်ကမ်အကွာကာ(လ်)ချား(မြန်မာ) လီမိတက်

အား ၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၂ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 12 October 2017 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 636FC/2017-2018(YGN)

ADDRESS

Type	Address	Effective Date
Principal Place Of Business In Union	PLOT NO.559 SHWE PU YAY KYAW KWIN,KYAUK PHYU VILLAGE TRACT LABUTTA TOWNSHIP ,AYEYAWADDYREAGON , Myanmar	31/10/2018
Registered Office In Union	HNINNSI STREET BUILDING NO.C 1 ROOM NO.005, GROUND FLOOR, YUZANA HIGHWAY COMPLEX / WARD (6)/ KAMAYUT TOWNSHIP	31/10/2018

OFFICER

Name	Type	Nationality	N.R.C	Effective Date
TAN SRI DATO' SERI (DR.) FUMIHIKO KONISHI	Director	Japan	TZ 1067610	31/10/2018
MR. GOH CHIN MENG	Director	Malaysia	A 38078447	31/10/2018

SHAREHOLDINGS

Total Shares Issued by Company	Currency of Share Capital
500000	USD

ULTIMATE HOLDING COMPANY

Company	Name Registration Number	Jurisdiction of Incorporation
TEXCHEM RESOURCES BHD	16318-K	MYS

SHARE CAPITAL STRUCTURE

Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	500,000	500	499,500

Corporate Members

Name	Registration Number	Jurisdiction of Incorporation
TEXCHEM FOOD SDN BHD	564990-P	Malaysia

Pemerhatian/Observation

3807 8447

Tandatangan Pembawa/Signature of Bearer

MALAYSIA

Pasport / Passport

Jenis / *Type*: P

Kod Negara / *Country Code*: MYS

No. Pasport / *Passport No.*: A38078447



Nama / *Name*
GOH CHIN MENG

Warganegara / *Nationality*
MALAYSIA

Tarikh Lahir / *Date of Birth*
19 NOV 1966

Jantina / *Sex*
L-M

Tarikh Dikeluarkan / *Date of Issue*
10 JUN 2016

Pejabat Pengeluar / *Issuing Office*
GEORGE TOWN

No. Pengenalan / *Identity No.*
661119085717

Tempat Lahir / *Place of Birth*
PERAK

Tinggi / *Height*
165 cm

Tarikh Tamat / *Date of Expiry*
10 DEC 2021



P<MYSGOH<CHIN<MENG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
A380784473MYS6611190M2112105661119085717<<84

Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

渡航先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

- For incorporation purpose -

日本国 JAPAN

旅券 PASSPORT

型/Type P

発行国/Issuing country JPN

旅券番号/Passport No. TZ1067610



姓/Surname KONISHI

名/Given name FUMIHIKO

国籍/Nationality JAPAN

生年月日/Date of birth 31 MAR 1944

性別/Sex M

本籍/Registered Domicile ISHIKAWA

発行年月日/Date of issue 24 JUL 2015

有効期間満了日/Date of expiry 24 JUL 2025

発行官庁/Authority CONSULATE-GENERAL OF JAPAN IN PENANG

所持人自署/Signature of bearer

- For incorporation purpose -

P<JPNKONISHI<<FUMIHIKO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TZ10676109JPN4403311M2507248<<<<<<<<<<<<<<08

ပုံစံ (၇-က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၂၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ------------------------------

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ------------------------------

(ဂ) တည်နေရာ ------------------------------

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) ------------------

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ ------------------

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကာလသဘောတူ/မတူ ------------------------------

(ဆ) မြေအမျိုးအစား ------------------------------

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ------------------------------

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ------------------------------

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ ------------------------------

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ------------------------------

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ------------------

(ဂ) နိုင်ငံသား ------------------------------

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ ------------------------------

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၉ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်မြေငှားရမ်းခွင့်သို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ကိုမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေများ ၁၁၆ နှင့်အညီအောက်ပါအချက်များကိုဖော်ပြ၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေနှင့်အဆောက်အအုံ၏ မူလပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/ အဖွဲ့အစည်း — Mascot Industries Co., Ltd
U Maung Sitt

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း — Net 55 acres out of total 85.09 Acres

(ဂ) တည်နေရာ — ဦးပိုင်အမှတ်- (၂/၉+၃/၁+၃/၂+၃/၃+၃/၆+၄+၂၄/၁+၅၂+၅၃+၂၅/၃၉) နှင့် (၂၅/၆+၂၅/၇+၂၅/၈+၆၁+၆၂+၆၃)၊ အကွက်အမှတ်- ၅၅၉၊ ရွှေပုရေကျော်ကွင်း၊ ကျောက်ဖြူကျေးရွာအုပ်စု၊ လပွတ္တာမြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) — ရှိ

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ — မရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ — သဘောတူ

(ဆ) မြေအမျိုးအစား — လယ်မြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ ဌာန/ အဖွဲ့အစည်း — Mascot Industries Co., Ltd
U Maung Sitt

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် — ၁၂၅၁/ ၁၉၉၇- ၁၉၉၈

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ — အမှတ်- ၄၊ ဗဟိုလမ်း၊ အောင်ချမ်းသာရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ ဌာန/ အဖွဲ့အစည်း — Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၆၃၆ အက်ဖ်စီ/ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ (၁၂-၁၀-၂၀၁၇)

(ဂ) နိုင်ငံသား — ------------------------------------

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ — တိုက်အမှတ်-(စီ-၁)၊ အခန်းအမှတ်-(၀၀၅)၊ မြေညီထပ်၊ နှင်းဆီလမ်း၊ ယုဇနအဝေးပြေးအိမ်ရာ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — Barramundi (Seabass) ငါးသားပေါက်များနှင့် မွေးမြူရေးငါးများကို ကြီးပြင်းအောင် မွေးမြူခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်း။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ (များ) ၊ — ဦးပိုင်အမှတ်- (၂/၉+၃/၁+၃/၂+၃/၃+၃/၆+၄+၂၄/၁+၅၂+၅၃+၂၅/၃၉) နှင့် (၂၅/၆+၂၅/၇+၂၅/၈+၆၁+၆၂+၆၃)၊ အကွက်အမှတ်- ၅၅၉၊ ရွှေပုရေကျော်ကွင်း၊ ကျောက်ဖြူကျေးရွာ အုပ်စု၊ လပွတ္တာမြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) — ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း — Net 55 acres out of total 85.09 Acres

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/ အရေအတွက် — ------------------------------------

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး — ------------------------------------

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/ မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊မြေပုံနှင့်မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်းရှိ–မရှိ–

☐ နိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ်အဆောက်အအုံ အသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင်ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ်အဆောက်အအုံအား တစ်ဆင့်ငှားယူရန်သို့မဟုတ်တစ်ဆင့်လိုင်စင်ရယူရန် အခွင့်ရှိသည့်ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/ အဆောက်အအုံငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင်စတုရန်းမီတာအတွက်) ကျပ် – ၆၇,၃၉/–

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့်LUPတောင်းခံပါမည်)။

တစ်ကြေနှုန်း --

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ သဘောတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း ပထမနှစ် ၅၀ (၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုး)

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့်သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) မဟုတ်ပါ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် Mr. Goh Chin Meng

ရာထူး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ

ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ် , Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited

Form (7-A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date. 9 - 11 - 2018

Subject: **Application for Land lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116:-

1. Particulars relating to Owner of Land / building
   - (a) Name of owner / organization — Mascot Industries Co., Ltd; U Maung Sitt
   - (b) Area — Net 55 acres out of total 85.09 Acres
   - (c) Location — Holding No. (2/9+3/1+3/2+3/3+3/6+4+24/1+52+53+25/39) and (25/6+25/7+25/8+61+62+63), Plot No. 559, Shwe Pu Yay Kyaw Kwin, Kyauk Phyu Village Tract, Labutta Township, Ayeyarwaddy Region.
   - (d) Initial period permitted to use the land(Validity of the land grant) — Nil
   - (e) Payment of long term lease as equity — Yes (✔) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor — Yes (✔) No ( )
   - (g) Type of land — Paddy Field

2. Lessor
   - (a) Name / Company's name / Department / organization — Mascot Industries Co., Ltd; U Maung Sitt
   - (b) National Registration Card No — 1251/1997-1998
   - (c) Address — No. 4, Baho Road, Aung Chan Thar Quarter, Sanchaung Township, Yangon Region, Myanmar.

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name / Department/ Organization — Texchem Aquaculture (Myanmar) Limited
   - (b) National Registratiion Card No / Passport No. — 636 FC/ 2017-2018 (12-10-2017)
   - (c) Citizenship — -----------------------------------
   - (d) Address — Building No. C 1, Room No. 005 Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex, Ward (6), Kamayut Township, Yangon.

4. Particulars of the proposed Land Lease

(a)	Type of Investment	Raising, marketing and sale of fish fries and aquatic barramundi (seabass) farming
(b)	Investment Location(s)	Holding No. (2/9+3/1+3/2+3/3+3/6+4+ 24/1+52+53+25/39) and (25/6+25/7+25/8+ 61+62+63), Plot No. 559, Shwe Pu Yay Kyaw Kwin, Kyauk Phyu Village Tract, Labutta Township, Ayeyarwaddy Region.
(c)	Location(Ward, Township, State/ Region)	Ayeyarwaddy Region
(d)	Area of Land	Net 55 acres out of total 85.09 Acres
(e)	Size and Number of Building(s)	---
(f)	Value of Building	---

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownerships evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement (Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to land lease or not-Person who has the rights to use the land or Building of the Government fromGovernment Department and Organization in accordance with the national laws. Authorized Person to get the Sub License or sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land/ Building lease rate (per square meter per year) Ks- 67.39/-

8. Land Use Premium- (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization, the LUP shall be paid in cash by the lessee.)
Rate per Acre: --

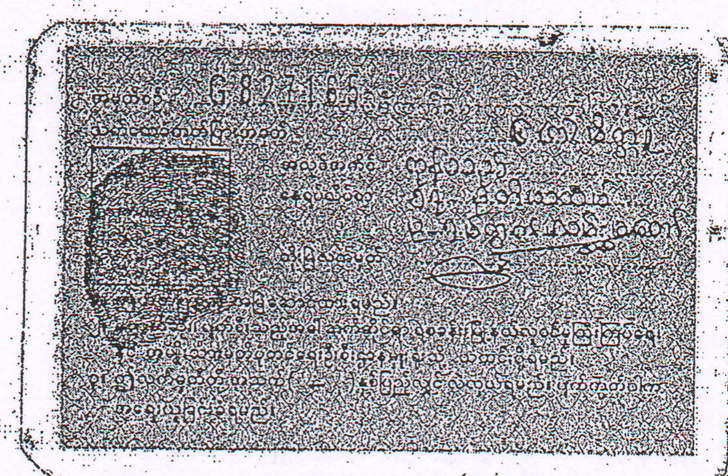
9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not Agree

10. Proposed land or building use/lease period 50 (Fifty) years extendable by ten years period two times

11.	Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone,Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone)	No

Signature
Name of Investor Mr. Goh Chin Meng
Designation Department / Company
Texchem Aquaculture
(Myanmar) Limited


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား
အမည်
အဘအမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
လူမျိုး/ဘာသာ
အရပ်
သွေးအုပ်စု


G 822165

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

စာအမှတ် ……………
နေ့စွဲ……………

စာအမှတ်၊ ၁၅/ လယ - ၃၀ (၄၅၀ / ၂၀၁၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၉) ရက်

အကြောင်းအရာ။ လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ-၁၅) များ ပေးပို့ခြင်း

၁။ ဦးမောင်စစ်မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ လပွတ္တာခရိုင်၊ လပွတ္တာမြို့နယ်၊ ကျောက်ဖြူကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၅၅၉)၊ ရွှေပုရေကျော်ကွင်းရှိ လယ်မြေဧရိယာ (၃၉.၁၃) ဧကကို ဂဏန်း၊ ပုဇွန်မွေးမြူရေး ကန်မြေအဖြစ် အခြားနည်းအသုံးပြုရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ဗဟို လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ပေးပို့တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀ (က) အရ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၁.၉.၂၀၁၈) ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၄/၂၀၁၈) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၅၈၊ အပိုဒ်ခွဲ(န)အရ လျှောက်ထားမြေ (၃၉.၁၃)ဧကအား ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် လယ်မြေအား ဂဏန်း၊ ပုဇွန်မွေးမြူရေး ကန်မြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ-၁၅)ကို ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲလျက် ပေးပို့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လယ်ယာမြေအား အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသူအနေဖြင့် ခွင့်ပြုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်စွာ ခိုင်ခိုင်မာမာ လုပ်ဆောင်သွားရန်၊ မူလအဆိုပြုလုပ်ငန်းကိုသာ ဆောင်ရွက်သွားရန်၊ ခွင့်ပြုသည့် လုပ်ငန်းမှအပ အခြားလုပ်ငန်း လွှဲပြောင်းဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရန်၊ ခွင့်ပြုသည့်နေ့ရက်မှ (၆) လအတွင်း သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း စတင်အသုံးပြုရန်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၁၊ နည်းဥပဒေ ၉၁ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်မှလည်း လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လက်ရှိမြေပြင်တွင် (၆) လအတွင်း လုပ်ငန်းအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု အခြေအနေအား ဓာတ်ပုံမှတ်တမ်းများနှင့်အတူ စိစစ်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြသွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

သက်နိုင်ဦး
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

ဦးမောင်စစ်
အမှတ်(၂၂)၊ နွယ်သာကီလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

မိတ္တူ
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- လပွတ္တာခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- လပွတ္တာမြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန (မြေအသုံးချမှု စာရင်းများ၊ စာရင်းမြေပုံတွင် ပြောင်းလဲမှတ်သားနိုင်ရန် အကြောင်းကြားချက်ဖြင့် ပေးပို့ပါသည်။)
- လက်ခံ။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်၊ အနောက်ပိုင်း ခရိုင်၊ အလုံ မြို့နယ်၊ - ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး စင်ကြည် ၏ သား/ သမီး ဦး/ဒေါ်/ အဖွဲ့အစည်း မောင်စစ် နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၆၂၂၁ အား လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေကို သတ်မှတ် ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့် ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေအကြောင်းအရာ
ဧရာဝတီ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ လပွတ္တာ ခရိုင်၊ လပွတ္တာ မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်း	မှတ် ချက်
					ဧက	ဒဿမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	ကျောက် မြို့	(၅၅၉)၊ ရွှေပုရေ ကျော် ကွင်း	၂/၉	လယ်	၃	၄၀	ဂထာန်း၊ ပုဇွန်မွေးမြူရေး ကန်မြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် မြေနေရာ	
			၃/၁		၄	၈၄		
			၃/၂		၄	၇၁		
			၃/၃		၇	၆၂		
			၃/၆		၆	၇၃		
			၄		၀	၇၃		
			၂၄/၁		၁	၉၅		
			၅၂		၁	၈၅		
			၅၃		၄	၈၅		
			၂၅/၃၉		၂	၁၅		
					၃၉	၁၃		

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၁-၉-၂၀၁၈) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၄/၂၀၁၈) ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၅၈ (န) အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
စာအမှတ် ...... ရုံးတံဆိပ်
နေ့စွဲ ......
နေပြည်တော်

( )
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅ / လယ -၃၀ (၂၅၁ / ၂၀၁၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၉) ရက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0403105

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / ~~သက်ခေသမခံ~~ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း — ၃၀၀ကျပ် — K 300

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း — ၃၀၀ကျပ် — K 300

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ရှမ်းပြည် (?)
ခရိုင်	လားရှိုး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	လားရှိုး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ကျောက်မြူ (?)
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၅၁၉/ ရှမ်းရွာကျော် (?)
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၂/၉+၃/၁+၃/၂+၃/၃+၃/၆+၄+ ၂၄/၁+၅၂+၅၃+၂၅/၃၉ (?)

ညွှန်ပြချက်

မြို့ပိုင်ခြားစေး: ———

မြေပိုင်းခြားစေး: ———

မြစ်/ချောင်း: ~~~

မျှောက်စာကားမြေ: - - - -

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂/၉+၃/၁+	ဦးဝင်းနိုင်+ဦးတင်မိုးအောင်+		လယ်	၃၉.၁၃	လားရှိုးသိုင်းလယ်ယာမြေ...
၃/၂+၃/၃+	ဦးမြင့်ထွေး+ဦးသန်းထွေး				ပဲခူးကွဲ...
၃/၆+၄+					မှာ(၁၁-၁-၂၀၁၆)...
၂၄/၁+၅၂+					စာအမှတ် ၄၃၉/ ပပ-...
၅၃+၂၅/၃၉					ရေးကူးထုတ်ပေးပါ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်၊ ပုစ္ဆိုနီ ခွဲမြေ ရေး ကိစ္စအဖြစ် လယ် ၁၀(က) လျှောက်ထားရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဦးမောင်စစ် (ဖအောင်ကောင်း၊ ဝန်ကြီးလက်မှတ်ရှင် ...)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၁၄.၁.၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၄.၂.၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅-၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ – ၁.၂.၂၀၁၆

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

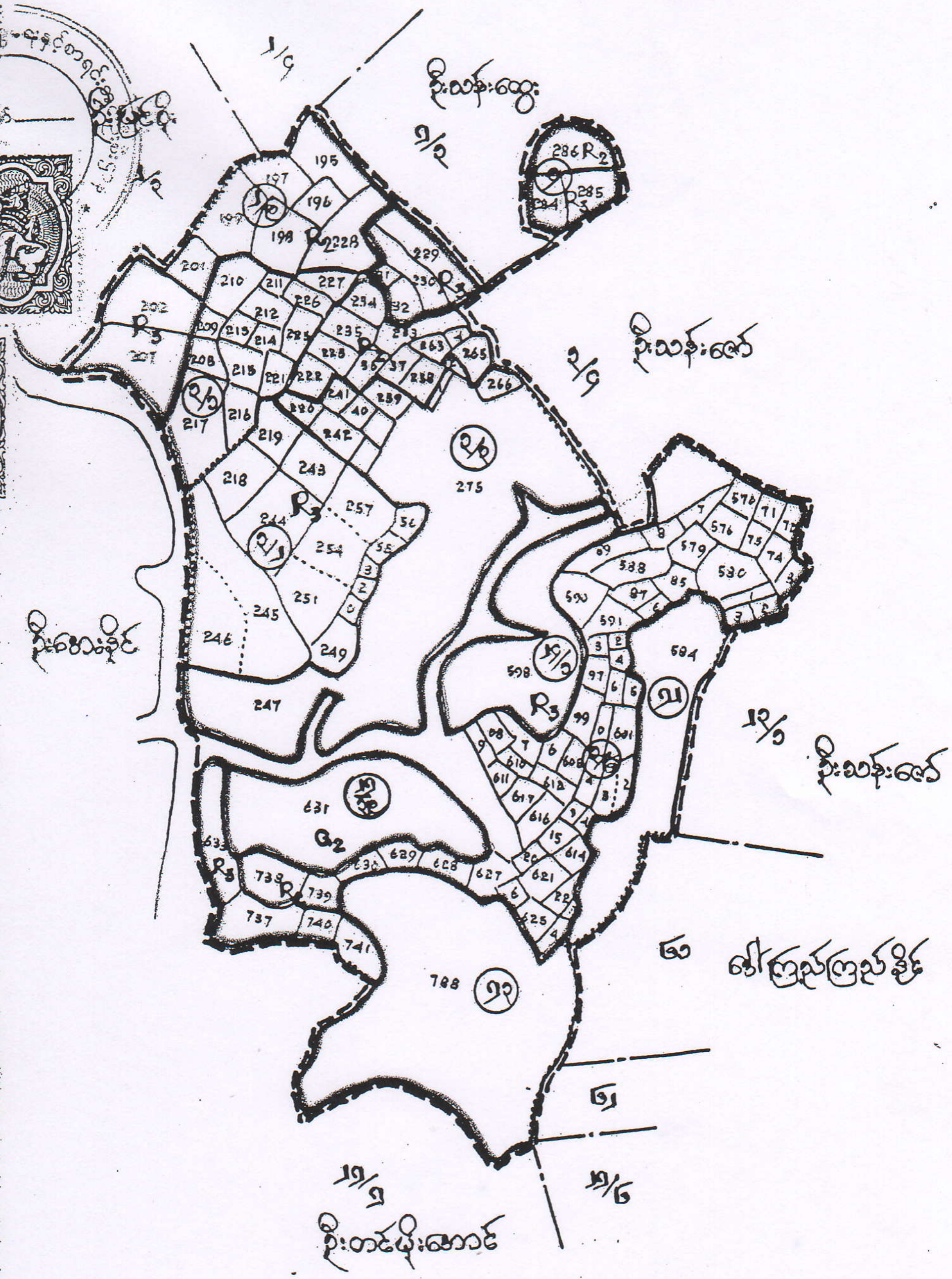
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် – လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (မြေစာရင်း)

နေ့စွဲ – ၃.၂.၂၀၁၆ ခွဲရုံးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန လားရှိုးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် — မြို့နယ်ဦးစီးမှူး — နေ့စွဲ ၄.၂.၂၀၁၆

(Seal: ... မြေစာရင်း ... လားရှိုးမြို့နယ် — စာအမှတ် — ရုံးတံဆိပ် — ရက်စွဲ)


ဦးသန်းထွေး
ဦးသန်းဇော်
ဦးစောဝင်း
ဦးသန်းဇော်
ဦးတင်မိုးအောင်
195
196
197
198
201
202
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
226
227
228
229
230
234
235
239
241
242
243
244
245
246
247
249
251
254
257
263
265
266
275
285
286
576
578
579
580
588
591
594
598
601
608
610
611
612
614
616
617
621
625
627
628
629
631
633
737
738
739
740
741
788

…ချက်

…တ်ပေးပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၁၅/ လယ - ၃၀ (၄၄၅ / ၂၀၁၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၂၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ-၁၅) များ ပေးပို့ခြင်း

၁။ ဦးမောင်စစ်မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ လပွတ္တာခရိုင်၊ လပွတ္တာမြို့နယ်၊ ကျောက်ဖြူကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၅၅၉)၊ ရွှေပုရေကျော်ကွင်းရှိ လယ်မြေဧရိယာ (၄၅.၉၆) ဧကကို ဂဏန်း၊ ပုဇွန်မွေးမြူရေး ကန်မြေအဖြစ် အခြားနည်းအသုံးပြုရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ပေးပို့တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀ (က) အရ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၁.၉.၂၀၁၈) ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၄/၂၀၁၈) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၅၈၊ အပိုဒ်ခွဲ(န)အရ လျှောက်ထားမြေ (၄၅.၉၆)ဧကအား ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် လယ်မြေအား ဂဏန်း၊ ပုဇွန်မွေးမြူရေး ကန်မြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ-၁၅)ကို ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲလျက် ပေးပို့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လယ်ယာမြေအား အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသူအနေဖြင့် ခွင့်ပြုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်စွာ ခိုင်ခိုင်မာမာ လုပ်ဆောင်သွားရန်၊ မူလအဆိုပြုလုပ်ငန်းကိုသာ ဆောင်ရွက်သွားရန်၊ ခွင့်ပြုသည့် လုပ်ငန်းမှအပ အခြားလုပ်ငန်း လွှဲပြောင်းဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရန်၊ ခွင့်ပြုသည့်နေ့ရက်မှ (၆) လအတွင်း သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း စတင်အသုံးပြုရန်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၁၊ နည်းဥပဒေ ၉၁ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်မှလည်း လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လက်ရှိမြေပြင်တွင် (၆) လအတွင်း လုပ်ငန်းအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု အခြေအနေအား ဓာတ်ပုံမှတ်တမ်းများနှင့်အတူ စိစစ်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြသွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

သက်နိုင်ဦး
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

<u>ဦးမောင်စစ်</u>
<u>အမှတ်(၂၂)၊ နွယ်သာကီလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။</u>

မိတ္တူ။

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
လပွတ္တာခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
လပွတ္တာမြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန(မြေအသုံးချမှု စာရင်း
များ၊ စာရင်းမြေပုံတွင် ပြောင်းလဲမှတ်သားနိုင်ရန် အကြောင်းကြားချက်ဖြင့် ပေးပို့ပါသည်။)
လက်ခံ။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်၊ အနောက်ပိုင်း ခရိုင်၊ အလုံ မြို့နယ်၊ - ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး စင်ကြည် ၏ သား/ သမီး ဦး/ဒေါ်/ အဖွဲ့အစည်း မောင်စစ် နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၆၂၂၁ အား လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေကို သတ်မှတ် ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့် ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေအကြောင်းအရာ

ဧရာဝတီ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ လပွတ္တာ ခရိုင်၊ လပွတ္တာ မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	ကျောက်ဖြူ	(၅၅၉)၊ ချွေပုရေ ကျော်ကွင်း	၂၅/၆ ၂၅/၇ ၂၅/၈ ၆၁ ၆၂ ၆၃	လယ်	၁၆ ၅ ၈ ၄ ၆ ၅	၃၂ ၃၃ ၄၇ ၃၂ ၅၀ ၀၂	ဂထန်း၊ ပုစွန်မွေးမြူရေး ကန်မြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် မြေနေရာ	
					၄၅	၉၆		

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၁-၉-၂၀၁၈) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၄/၂၀၁၈) ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၅၈ (န) အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။

( )
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅ / လယ - ၃၀ (၂၄၆ / ၂၀၁၈)

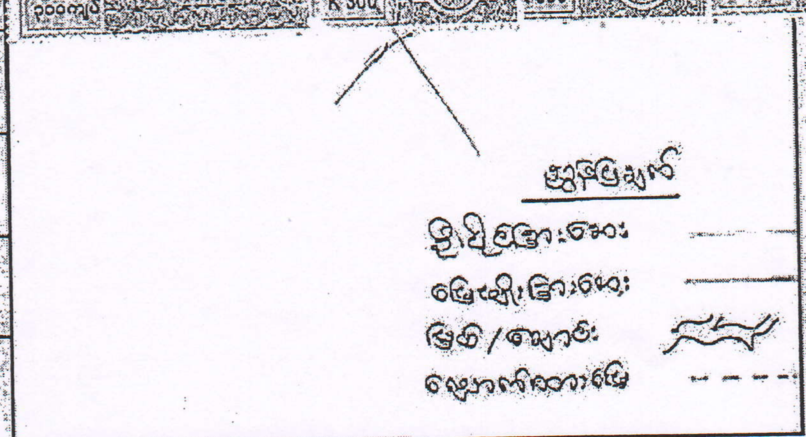
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၈) ရက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0436248

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / ~~သက်မဲ့သေခံ~~ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ဧရာဝတီ
ခရိုင်	လပွတ္တာ
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	လပွတ္တာ
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ကျောက်ဖြူ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၁၆/ ရွှေပုရာကျောက်ကွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၂၁/၆+၂၁/၇+၂၁/၈+၆၁+ ၆၂+၆၃



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၁/၆+၂၁/၇ +၂၁/၈+၆၁ +၆၂+၆၃	ဒေါ်ကြည်ကြည်နိုင်		လယ်	၄.၅၁.၉၆	လပွတ္တာ ၁ပိုင် လယ်ယာမြေ ... ရေးကူး ထုတ်ပေးပါသည်။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	... လယာ-၃၀(က) လျှောက်ထားရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဦးမောင်စစ် (...)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၁၄.၁.၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၁၅.၁.၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှတ်တွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ – ၁၄.၁.၂၀၁၆

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

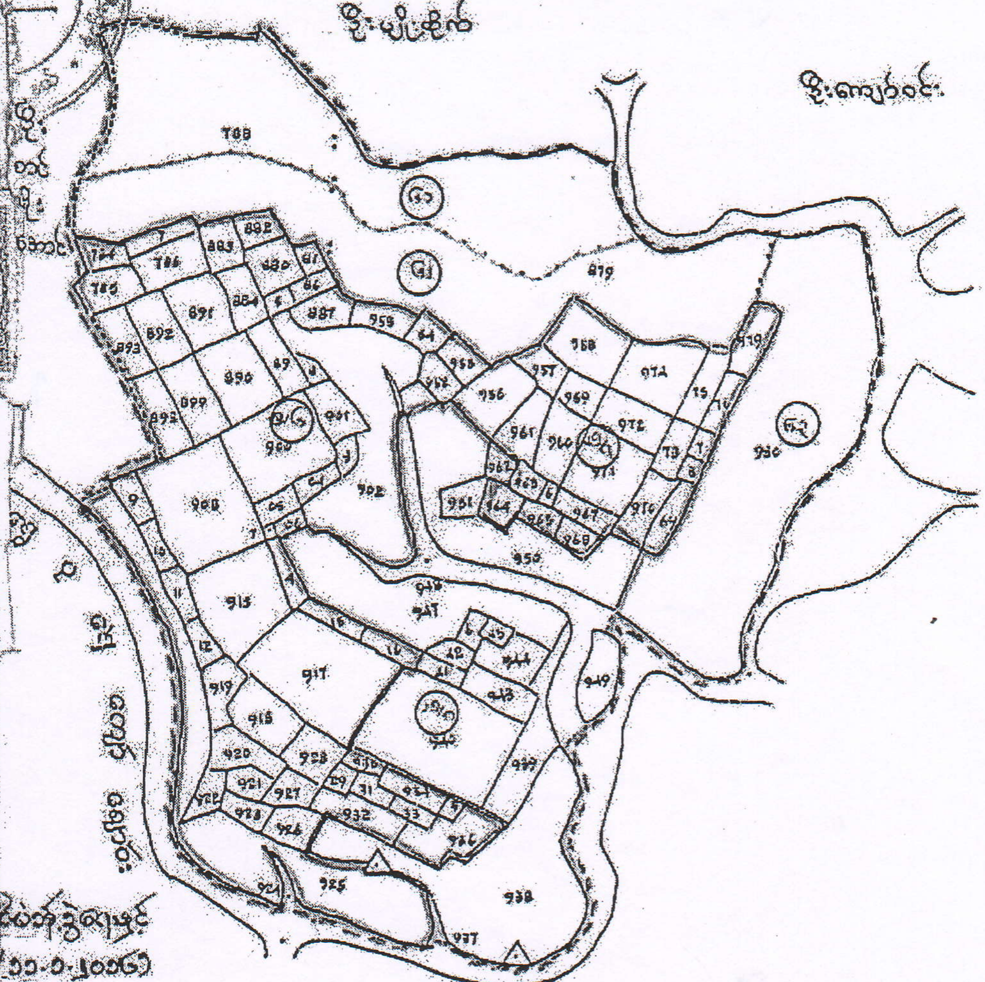
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ – ၁၄.၁.၂၀၁၆

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ ၁၅ - ၁ - ၂၀၁၆



ိုင် လယ်ယာမြေ မြဲလဲ၍ဆိုခွဲရာမှင်
းဦးစီး ၄၁၃၈ / (၁၁-၁-၂၀၁၆)
ဝအမှတ်-၄၃၉ / မပ-၁၁၁၇
ဟ်ပေးပါသည်။

GROUND LEASE AGREEEMNT

THIS AGREEMENT is made on the date stated in **Section 1 of the First Schedule** hereto ("Agreement Date") between the party whose name and description as stated in **Section 2 of the First Schedule** hereto ("the Landlord") of the one part and the party whose name and description as stated in **Section 3 of the First Schedule** hereto ("the Tenant") of the other part.

NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLWS:-

1. In consideration of the Annual Rental stated in **Section 6 of the First Schedule** hereto paid by the Tenant to the Landlord, the Landlord agrees to let and the Tenant agrees to take the site more particularly referred to and described in **Section 4 of the First Schedule** hereto ("the Site") for a term stated in **Section 5(i) of the First Schedule** hereto from the date stated in **Section 5(ii) of the First Schedule** hereto until the date stated in **Section 5(iii) of the First Schedule** hereto, unless terminated earlier in accordance with this Agreement.

2. The Tenant shall pay to the Landlord:-

   (a) a security deposit as stated in **Section 7 of the First Schedule** hereto as security for the due observance and performance by the Tenant of all duties and obligations hereunder and on its obligations hereunder and on its part to be performed and fulfilled; and

   (b) a utility deposit as stated in **Section 8 of the First Schedule** hereto for water and electricity supplied to the Site.

3. The Tenant has examined the Site and accepts the Site in its current condition "AS IS" and "WITH ALL FAULTS." EXCEPT AS EXPRESSLY SET FORTH HEREIN, LANDLORD MAKES NO REPRESENTATION OR WARRRANTY, EXPRESS OR IMPLIED, OR ARISING BY OPERATION OF FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE, MERCHANTABILITY, HABITABILITY, SUITABILITY, OR CONDITION. Tenant acknowledges that Tenant has not relied on any representations or warranties by Landlord in entering this Agreement.

4. **THE TENANT HEREBY COVENANTS WITH THE LANDLORD** as follows:-

   (a) To pay the Monthly Rental on time.

   (b) To pay all water, electricity and other utilities supply to and consumed by the Tenant on the Site during this Agreement.

(c) To keep the Site in good condition and will not commit waste upon the Site and at its sole expense, maintain the Site in good repair and make all necessary repairs thereto.

(d) To insure all of Tenant's improvements, equipment, and other personal property located on the Site.

(e) To permit the Landlord and the Landlord's servants agents and workmen and with all necessary equipment and appliances at all reasonable times upon giving prior written notice to enter the Site and to view the condition thereof and to do such works and things as may be required for any repairs alterations or improvements to the Site of any other part or parts of the Site and forthwith to repair and amend in a proper and workman like manner any defects.

(f) To make improvements, alterations, additions, or other changes to the Site without the written approval of the Landlord provided that any construction will be performed in a good and workmanlike manner and will comply with all applicable laws. All improvements, alterations, additions, or other changes to the Site shall become the property of Landlord upon the termination of this Agreement. Tenant shall have the right to erect any sign related to its business.

(g) To use and occupy the Site only for the purpose stated in **Section 9 of the First Schedule** hereto and will not use the Site for any unlawful purpose or in any manner that will materially harm the Landlord's interest in the Site

(h) To be responsible for obtaining all licenses, permits, and approvals required by any local authority in connection with its use of the Site. Landlord will cooperate with Tenant and provide the necessary documents to obtain such licenses, permits, and approvals.

(i) To comply with all local laws, regulations and ordinances affecting the Site and use of the Site, including applicable environmental laws.

(j) Not to assign the Tenant's interest under this Agreement or sub-let the Site, without the Landlord's written consent. Such consent must not be unreasonably withheld.

(k) To return the Site to the Landlord upon termination of this Agreement in good condition and repair, ordinary wear and tear excepted. Within 30 days following the termination of this Agreement, Tenant will remove all equipment, materials, fixtures and other personal property belonging to Tenant from the Site. Any property left on the Site after 30 days following

the termination of this Agreement will be deemed to have been abandoned by Tenant and may be retained by the Landlord.

5. **THE LANDLORD HEREBY CONVENANTS WITH THE TENANT** as follows:

(a) To give the Tenant possession of the Site in accordance with this Agreement.

(b) Not to interrupt or interfere with the Tenant's right to quite enjoyment of the Site.

(c) To insure the mises against fire, flooding and other risks.

(d) To pay all taxes, assessment and other outgoings relating to the Site other than those agreed to be paid by the Tenant.

(e) To refund the Security Deposit and Utility Deposit maintained during the term of this Agreement to the Tenant upon the expiry or the early termination of this Agreement.

6. **PROVIDED ALWAYS AND IT IS HEREBY EXPRESLY AGREED BY THE LANDLOARD AND THE TENANT** as follows:

6.1 The Landlord reserves the right to end this Agreement and re-enter the Site if:-

(a) the Rent is unpaid 14 days after becoming payable; and/or

(b) the Tenant breaches any term of this Agreement.

6.2 The Tenant may end this Agreement before expiry date by giving the Landlord at least 1 month advance written notice of such intention. This Agreement shall end on the termination date stated in the notice.

6.3 The Landlord may give the Tenant the option to extend the tenancy for a further term. If the Tenant wishes to take up the option, the Tenant must give the Landlord at least 1month advance notice of such intention.

6.4 If the Landlord sell the Site at any time during the term of this Agreement, the Landlord may give the Tenant the option to terminate this Agreement.

6.5 Any notice under this Agreement shall be in writing and shall be sufficiently served by post to the recipient at the address herein given.

6.6 The stamp duty of this Agreement shall be borne by the Tenant.

6.7 This Agreement shall be binding upon the successors-in-title and permitted assigns and legal representatives as the case may be of the parties hereto.

6.8 Time wherever mentioned shall be of the essence of this Agreement.

6.9 The First and Second Schedule annexed hereto shall be taken read and construed as an essential part of this Agreement.

6.10 This Agreement shall not be varied, amended or modified save and except as agreed in writing by both parties.

6.11 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

****

THE REST OF THIS PAGE IS INTERNATIONALLY LEFT BLANK

THE FIRST SCHEDULE

(which is to be taken, read and construed as an essential part f this Agreement)

SECT. NO.	ITEMS	PARTICULARS
1	Date of this Agreement	
2	Description of the Landlord	U MAUNG SITT @ CHEW WON MIN MASCOT INDUSTRIES COMPANY LIMITED of No.4, Baho Road, Aung Chan Thar Quarter, Sanchaung Township, Yangon Region, Myanmar.
3	Description of the Tenant	TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED of Building No.C 1, Room No.005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzanna Highway Complex, Ward 96), kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.
4	Description of the Site	Net 55 acres (222,577.30m^2) out of total 85.09 acres of the Holding No. (2/9+3/1+3/2+3/3+3/6+4+24/1+52 +53 +25/39) and (25/6+25/7+25/8+61+62+63), Plot No. 599, Shwe Pu Yay Kyaw Kwin, Kyauk Phyu Village, Tract, La butta Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar.
5	(i) Term (ii) Commencement Date (iii) Expiry Date	50 (Fifty) years extendable 10(ten) years periods (2) two times To Be Advised. To Be Advised
6	Annual Rental Year 1 Annual Rental Year 2	Kyats 15,000,000 or 67.39 Kyats/m^2 p.a Kyats 15,900,000 or 71.43 Kyats/m^2 p.a
7	Security Deposits (equivalent to 2 months Monthly Rental)	Kyats 2,500,000
8	Utility Deposits	Kyats 100,000
9	Use of Demised Premises	Aquaculture purposes

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have caused this Agreement to be executed in two (2) original copies on the date stated in the First Schedule hereto. Each party retaining one (1) original copy, respectively.

The Landlord

Signed by	)	
U MAUNG SITT	)	
in the presence of :	)	______________________
	)	Name: **U MAUNG SITT**
	)	**MASCOT INDUSTRIALS CO., LTD**
	)	NRIC No.:
	)	
	)	
	)	______________________
	)	Witness
	)	Name:
	)	NRIC/ Passport No.:
	)	Designation:

The Tenant

Signed by	)	
GOH CHIN MENG	)	
for and on behalf of	)	______________________
TEXCHEM AQUACULTURE	)	Name: **GOH CHIN MENG**
(MYANMAR) LTD	)	Designation: Director
in the presence of:	)	
	)	
	)	
	)	______________________
	)	Witness
	)	Name:
	)	NRIC/ Passport No.:
	)	Designation:

THE SECOND SCHEDULE

(which is to be taken, read and construed as an essential part of this Agreement)

SITE MAP



TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT

LIST OF DIRECTORS

Sr No.	Name	Nationality/ P.P. No.	Occupation	No of shares Ratio	Address
1	Texchem Food Sdn. Bhd. (Represented By) Mr. Goh Chin Meng	Incorporated In Malaysia Malaysian PP No. A38078447	Director	100%	Level 18, Menara Boustead Penang, 39 Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 Penang, Malaysia. 14 Lebuh Bukit Kecil Satu Taman Sri Nibong 11900 Bayan Lepas Penang, Malaysia
2	Tan Sri Dato' Seri (Dr.) Fumihiko Konishi	Japanese PP No. TZ1067610	Director / Executive Advisor		Villa Primavera 51 Jalan Jesselton 10450 Penang, Malaysia

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT

LABOUR LIST

Year - 8

Foreign Expatriates	Numbers
Managing Director	1
General Manager	1
Farm Manager	1
Finance Manager	1
	4
Local Section	
Supervisor	4
Farm Workers	36
Other Staff	41
	81
Grand Total	**85**

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT

PROPOSED LIST OF EQUIPMENT TO BE IMPORTED

Sr No	Particulars	HS Code	Price US$	Quantity	Total Cost US$
1	ANA High efficiency paddle wheel aerator	8479.89.00.00	300	150	45,000.0
2	Advance Electric Automatic Fish Feeder	8438.80.00.00	410	30	12,300.0
	Total				**57,300.0**

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

FISH FARMING & FISH HATCHERY PROJECT

INVESTMENT PLAN

Schedule - 1

Sr.No	Particulars	US$	US$	Total US$
1.	Factory Equipment (Local Cash)			
	- Wiring	5,442.00		5,442.00
	- Lightings	5,023.00		5,023.00
2	Generator (200KVA) (Local Cash)	27,907.00		27,907.00
3	Miscellaneous Equipment (Import)	57,300.00		57,300.00
4	Construction of Ponds (Local Cash)	29,567.32		29,567.32
5	Raw Materials for First Year (Import)	395,095.60		395,095.60
6	Cash	30,000.00		30,000.00
7	Loan		348,837.21	348,837.21
	TOTAL INVESTMENT	**550,334.92**	**348,837.21**	**899,172.13**

Exchange Rate = 1 US$ = Ks 1550/-

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT
INCOME STATEMENT

Schedule - 2

Sr No.	PARTICULARS	AU	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6	YR.7	YR.8	YR.9	YR.10
I	**Export Sale 30%**											
	Sale of Fish	Kg	67,500	94,500	121,500	148,500	175,500	202,500	229,500	256,500	283,500	310,500
	Barramundi (Seabass)											
	Price In US$											
	Sale of Fish	US$ / Kg	2.9000	3.0000	3.0000	3.0000	3.1000	3.1000	3.1000	3.2000	3.2000	3.2000
	Barramundi (Seabass)											
	Total Export Sale											
	Sale of Fish	US$	195,750	283,500	364,500	445,500	544,050	627,750	711,450	820,800	907,200	993,600
	Barramundi (Seabass)											
II	**Local Sale 70%**											
	Sale of Fish	Kg	157,500.0	220,500.0	283,500.0	346,500.0	409,500.0	472,500.0	535,500.0	598,500.0	661,500.0	724,500.0
	Barramundi (Seabass)											
	Price In US$											
	Sale of Fish	Kyats / Kg	4,495.00	4,650.00	4,650.00	4,650.00	4,805.00	4,805.00	4,805.00	4,960.00	4,960.00	4,960.00
	Barramundi (Seabass)											
	Total Local Sale											
	Sale of Fish	Kyats	707,962,500	1,025,325,000	1,318,275,000	1,611,225,000	1,967,647,500	2,270,362,500	2,573,077,500	2,968,560,000	3,281,040,000	3,593,520,000
	Convert US$	US$	456,750.00	661,500.00	850,500.00	1,039,500.00	1,269,450.00	1,464,750.00	1,660,050.00	1,915,200.00	2,116,800.00	2,318,400.00
III	**Total Sale (I + II)**	**US$**	**652,500**	**945,000**	**1,215,000**	**1,485,000**	**1,813,500**	**2,092,500**	**2,371,500**	**2,736,000**	**3,024,000**	**3,312,000**

1 US$ = Ks 1550/-

Export Sale = 30%

Local Sale = 70%

Remark: The local market price is better than overseas.

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT

ASSET & DEPRECIATION

Schedule - 3

Sr.No	Particulars	Original Value US$	Depreciation Rate	Depreciation Amount US$
1	Factory Equipment			
	- Wiring	5,442.00	10%	544.20
	- Lightings	5,023.00	10%	502.30
2	Generator (200 KVA)	27,907.00	10%	2,790.70
3	Miscellaneous Equipment (Import)	57,300.00	10%	5,730.00
4	Construction of Ponds	29,567.32	10%	2,956.73
		125,239.32		**12,523.93**

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT
DIRECT RAW MATERIAL PURCHASE COST STATEMENT FOR TEN YEARS (IMPORTED)

Schedule - 4

Sr No.	PARTICULARS	A/U	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6	YR.7	YR.8	YR.9	YR.10
	Import Quantity											
1	Fish Fingerings / Fry	Pc	500,000.00	700,000.00	900,000.00	1,100,000.00	1,300,000.00	1,500,000.00	1,700,000.00	1,900,000.00	2,100,000.00	2,300,000.00
	Barramundi (Seabass)											
2	Fish Feed	Kg	273,413.00	382,778.00	492,143.00	601,508.00	710,873.00	820,238.00	929,603.00	1,038,968.00	1,148,333.00	1,257,698.00
	Price											
1	Fish Fingerings / Fry	US$ / Pc	0.134	0.137	0.141	0.146	0.150	0.155	0.159	0.164	0.169	0.174
	Barramundi (Seabass)											
2	Fish Feed	US$ / Kg	1.200	1.236	1.273	1.311	1.351	1.391	1.433	1.476	1.520	1.566
	Total Cost											
1	Fish Fingerings / Fry	US$	67,000.00	95,900.00	126,900.00	160,600.00	195,000.00	232,500.00	270,300.00	311,600.00	354,900.00	400,200.00
	Barramundi (Seabass)											
2	Fish Feed	US$	328,095.60	473,113.61	626,498.04	788,576.99	960,389.42	1,140,951.06	1,332,121.10	1,533,516.77	1,745,466.16	1,969,555.07
		US$	**395,095.60**	**569,013.61**	**753,398.04**	**949,176.99**	**1,155,389.42**	**1,373,451.06**	**1,602,421.10**	**1,845,116.77**	**2,100,366.16**	**2,369,755.07**

Remark

We import Barramundi (Seabass) fingerings / fries by air freight. Sourcing for local supply.

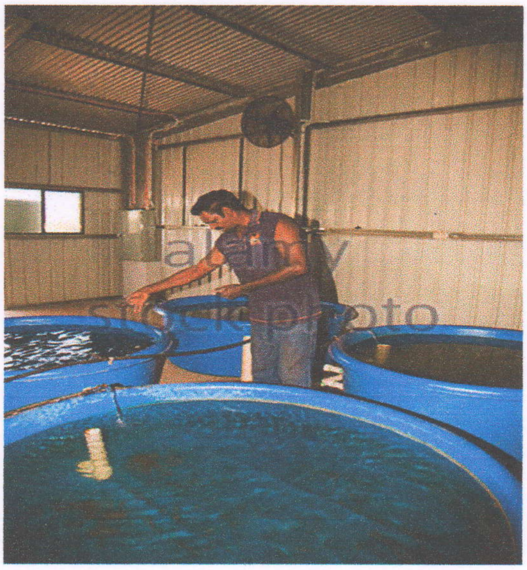
We import fish feed by sea freight.

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
HATCHERY, FARMING AND HARVESTING

Hatchery









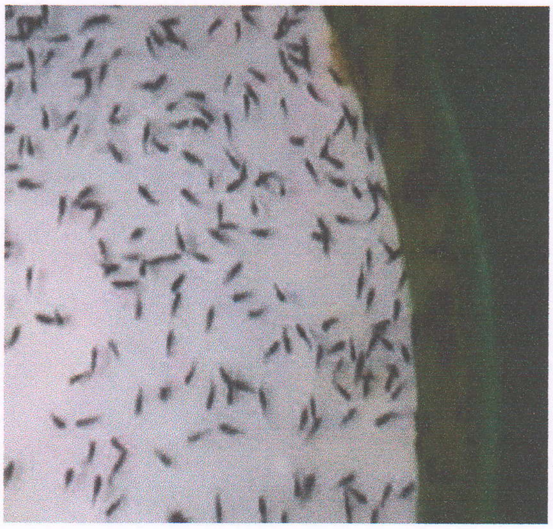
TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
HATCHERY, FARMING AND HARVESTING

Fry Receiving





Fry





TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
HATCHERY, FARMING AND HARVESTING

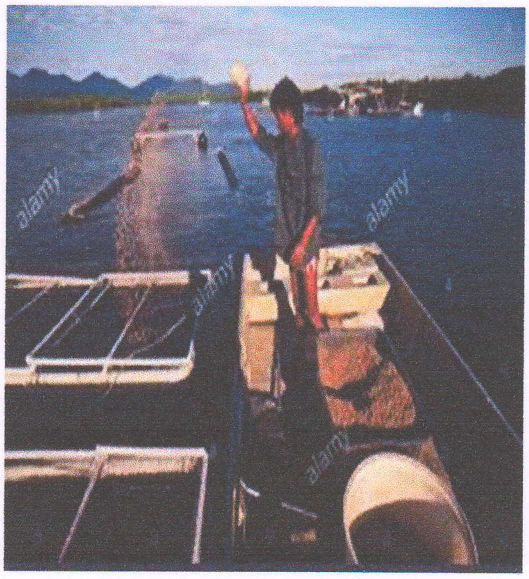
Feeding

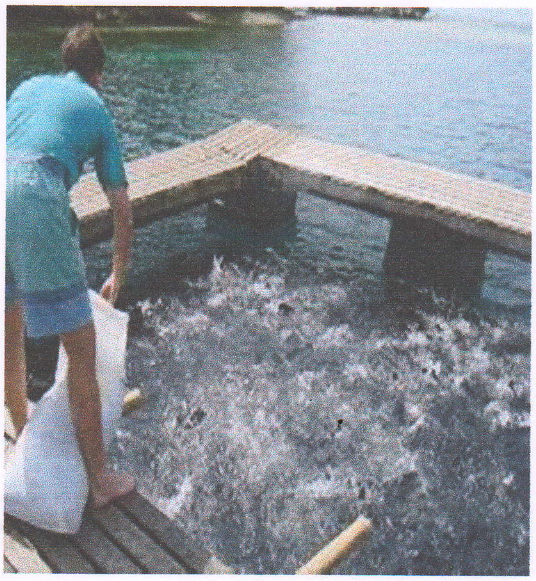


Fish Feed



Fish Feed





TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
HATCHERY, FARMING AND HARVESTING

Feeding

Feeding

Harvesting









TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
HATCHERY, FARMING AND HARVESTING

Chilled









TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED

FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT

DIRECT , INDIRECT SALARY AND WAGES

Schedule - 5

Description	YR.1			Yr .2			Yr .3			Yr .4			Yr .5		
	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$
Expatriates															
Managing Director			-			-	1	2,000	24,000.00	1	2,120	25,440.00	1	2,247	26,964.00
General Manager			-	1	1,600	19,200.00	1	1,696	20,352.00	1	1,798	21,573.12	1	1,906	22,867.51
Farm Manager	1	1,132	13,584.00	1	1,200	14,400.00	1	1,272	15,264.00	1	1,348	16,179.84	1	1,429	17,150.63
Finance Manager	1	1,132	13,584.00	1	1,200	14,400.00	1	1,272	15,264.00	1	1,348	16,179.84	1	1,429	17,150.63
	2		27,168.00	3		48,000.00	3		74,880.00	4		79,372.80	4		84,132.77
Local															
Supervisor	2	325	7,800.00	2	345	8,268.00	2	365	8,764.08	2	387	9,289.92	3	410	14,770.98
Farm Workers	24	175	50,400.00	24	180	51,840.00	24	185	53,280.00	24	190	54,720.00	36	195	84,240.00
Other Staffs	30	175	63,000.00	30	180	64,800.00	30	185	66,600.00	35	190	79,800.00	35	195	81,900.00
	56		121,200.00	56		124,908.00	56		128,644.08	61		143,809.92	74		180,910.98
Total Salary	**58**		**148,368.00**	**59**		**172,908.00**	**59**		**203,524.08**	**65**		**223,182.72**	**78**		**265,043.75**

Description	Yr .6			Yr .7			Yr .8			Yr .9			Yr .10		
	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$
Expatriates															
Managing Director	1	2,382	28,584.00	1	2,525	30,300.00	1	2,676	32,112.00	1	2,837	34,044.00	1	3,007	36,084.00
General Manager	1	2,020	24,239.56	1	2,141	25,693.93	1	2,270	27,235.57	1	2,406	28,869.70	1	2,550	30,601.88
Farm Manager	1	1,515	18,179.67	1	1,606	19,270.45	1	1,702	20,426.68	1	1,804	21,652.28	1	1,913	22,951.41
Finance Manager	1	1,515	18,179.67	1	1,606	19,270.45	1	1,702	20,426.68	1	1,804	21,652.28	1	1,913	22,951.41
	4		89,182.89	4		94,534.83	4		100,200.92	4		106,218.25	4		112,588.71
Local															
Supervisor	3	435	15,657.24	3	461	16,596.67	4	489	23,456.63	4	518	24,864.03	4	549	26,355.87
Farm Workers	36	200	86,400.00	36	205	88,560.00	36	210	90,720.00	36	215	92,880.00	36	220	95,040.00
Other Staffs	35	200	84,000.00	35	205	86,100.00	41	210	103,320.00	41	215	105,780.00	41	220	108,240.00
	74		186,057.24	74		191,256.67	81		217,496.63	81		223,524.03	81		229,635.87
Total Salary	**78**		**275,240.13**	**78**		**285,791.50**	**85**		**317,697.55**	**85**		**329,742.28**	**85**		**342,224.58**

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT
PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule - 6

Particulars	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6	YR.7	YR.8	YR.9	YR.10
	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
Sale Income (Export)	195,750.00	283,500.00	364,500.00	445,500.00	544,050.00	627,750.00	711,450.00	820,800.00	907,200.00	993,600.00
Sale Income (Local)	456,750.00	661,500.00	850,500.00	1,039,500.00	1,269,450.00	1,464,750.00	1,660,050.00	1,915,200.00	2,116,800.00	2,318,400.00
Total Income	652,500.00	945,000.00	1,215,000.00	1,485,000.00	1,813,500.00	2,092,500.00	2,371,500.00	2,736,000.00	3,024,000.00	3,312,000.00
Direct Operating Expenses										
Direct Raw Material	395,095.60	569,013.61	753,398.04	949,176.99	1,155,389.42	1,373,451.06	1,602,421.10	1,845,116.77	2,100,366.16	2,369,755.07
Farm Expenses										
Salaries	121,200.00	124,908.00	128,644.08	143,809.92	180,910.98	186,057.24	191,256.67	217,496.63	223,524.03	229,635.87
Electricity	24,948.83	35,976.22	47,642.79	59,976.98	73,008.34	86,767.60	101,286.71	116,598.88	132,738.62	149,741.81
Depreciation	12,523.93	12,523.93	12,523.93	12,523.93	12,523.93	12,523.93	12,523.93	12,523.93	12,523.93	12,523.93
Land Rental	9,677.42	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06
Repairs & Maintainance	6,000.35	8,652.51	11,458.39	14,424.84	17,558.97	20,868.16	24,360.10	28,042.77	31,924.48	36,013.85
Operating Expenses										
Salaries	27,168.00	48,000.00	74,880.00	79,372.80	84,132.77	89,182.89	94,534.83	100,200.92	106,218.25	112,588.71
Travelling	13,953.00	13,953.00	14,791.00	15,678.00	16,619.00	17,616.00	18,673.00	19,793.00	20,981.00	22,240.00
Transportation	7,460.96	10,758.71	14,247.61	17,936.15	21,833.19	25,947.91	30,289.86	34,868.97	39,695.57	44,780.38
Miscellaneous	2,791.00	2,791.00	2,958.00	3,136.00	3,324.00	3,523.00	3,735.00	3,959.00	4,196.00	4,448.00
Audit Fees	2,791.00	2,791.00	3,256.00	3,721.00	4,186.00	4,651.00	4,651.00	4,651.00	4,651.00	4,651.00
Selling Expenses	9,592.67	13,832.63	18,318.35	23,060.77	28,071.24	33,361.59	38,944.10	44,831.53	51,037.16	57,574.78
Financing Costs	27,558.00	27,558.00	32,151.00	36,744.00	36,744.00	36,744.00	36,744.00	37,663.00	38,581.00	31,233.00
Total expenses	660,760.77	881,016.66	1,124,527.25	1,369,819.45	1,644,559.90	1,900,952.44	2,169,678.36	2,476,004.46	2,776,695.27	3,085,444.46
NP before tax	(8,260.77)	63,983.34	90,472.75	115,180.55	168,940.10	191,547.56	201,821.64	259,995.54	247,304.73	226,555.54
Less:Income tax 25%								64,998.88	61,826.18	56,638.89
NP after tax	(8,260.77)	63,983.34	90,472.75	115,180.55	168,940.10	191,547.56	201,821.64	194,996.65	185,478.55	169,916.66
CSR 2%	(165.22)	1,279.67	1,809.46	2,303.61	3,378.80	3,830.95	4,036.43	3,899.93	3,709.57	3,398.33

Note: YR.1 means starting year of commercial operation.
Income Tax on Kyat = 25% on Net Profit

TEXCHEM AQUACULTURE (MYANMAR) LIMITED
FISH FRIES AND AQUATIC BARRAMUNDI (SEABASS) FARMING PROJECT
CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 7

Particulars	Pre-operating Period US$	YR.1 US$	YR.2 US$	YR.3 US$	YR.4 US$	YR.5 US$	YR.6 US$	YR.7 US$	YR.8 US$	YR.9 US$	YR.10 US$
Inflow of Cash											
Share Capital	899,172.13										
Sale Income (Export)		195,750.00	283,500.00	364,500.00	445,500.00	544,050.00	627,750.00	711,450.00	820,800.00	907,200.00	993,600.00
Sale Income (Local)		456,750.00	661,500.00	850,500.00	1,039,500.00	1,269,450.00	1,464,750.00	1,660,050.00	1,915,200.00	2,116,800.00	2,318,400.00
Total Receipts	**899,172.13**	**652,500.00**	**945,000.00**	**1,215,000.00**	**1,485,000.00**	**1,813,500.00**	**2,092,500.00**	**2,371,500.00**	**2,736,000.00**	**3,024,000.00**	**3,312,000.00**
Out flow of Cash											
Factory Equipment (Local)											
- Wiring	5,442.00										
- Lightings	5,023.00										
Generator (200KVA)	27,907.00										
Miscellaneous Equipment	57,300.00										
Construction Ponds	29,567.32										
Raw Materials	395,095.60										
Direct Operating Expenses											
Direct Raw Material		395,095.60	569,243.92	753,841.59	949,002.80	1,155,195.23	1,372,905.10	1,602,637.89	1,844,919.03	2,100,294.66	2,369,332.41
Farm Expenses											
Salaries		121,200.00	124,908.00	128,644.08	143,809.92	180,910.98	186,057.24	191,256.67	217,496.63	223,524.03	229,635.87
Electricity		24,948.83	35,976.22	47,642.79	59,976.98	73,008.34	86,767.60	101,286.71	116,598.88	132,738.62	149,741.81
Land Rental		9,677.42	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06	10,258.06
Repairs & Maintainance		6,000.35	8,652.51	11,458.39	14,424.84	17,558.97	20,868.16	24,360.10	28,042.77	31,924.48	36,013.85
Operating Expenses											
Salaries		27,168.00	48,000.00	74,880.00	79,372.80	84,132.77	89,182.89	94,534.83	100,200.92	106,218.25	112,588.71
Travelling		13,953.00	13,953.00	14,791.00	15,678.00	16,619.00	17,616.00	18,673.00	19,793.00	20,981.00	22,240.00
Transportation		7,460.96	10,758.71	14,247.61	17,936.15	21,833.19	25,947.91	30,289.86	34,868.97	39,695.57	44,780.38
Miscellaneous		2,791.00	2,791.00	2,958.00	3,136.00	3,324.00	3,523.00	3,735.00	3,959.00	4,196.00	4,448.00
Audit Fees		2,791.00	2,791.00	3,256.00	3,721.00	4,186.00	4,651.00	4,651.00	4,651.00	4,651.00	4,651.00
Selling Expenses		9,592.67	13,832.63	18,318.35	23,060.77	28,071.24	33,361.59	38,944.10	44,831.53	51,037.16	57,574.78
Financing Costs		27,558.00	27,558.00	32,151.00	36,744.00	36,744.00	36,744.00	36,744.00	37,663.00	38,581.00	31,233.00
Total Payments	520,334.92	648,236.84	868,723.04	1,112,446.87	1,357,121.33	1,631,841.78	1,887,882.55	2,157,371.22	2,463,282.79	2,764,099.83	3,072,497.87
Net Surplus(+)/Deficit(-)	378,837.21	4,263.16	76,276.96	102,553.13	127,878.67	181,658.22	204,617.45	214,128.78	272,717.21	259,900.17	239,502.13
Accumulated Cash	378,837.21	383,100.37	459,377.33	561,930.46	689,809.14	871,467.36	1,076,084.80	1,290,213.59	1,562,930.80	1,822,830.96	2,062,333.10